

# Расценки на строительные работы (без учета стоимости материалов) ООО "Строим 31"

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед.	Цена , руб
		изм.	
	<b>1. Земляные работы</b>		
	Разработка грунта вручную	куб.м.	от 800
	Обратная засыпка вручную	куб.м.	от 500
	<b>2. Фундаменты</b>		
	Устройство песчаного основания до 100 мм	кв.м.	от 350
	Устройство основания из щебня	м2	от 450
	Устройство армирующего пояса	п/м	от 1200
	Устройство бетонной подготовки	куб.м.	от 1600
	Укладка ж/б подушек	шт.	от 550
	Укладка ж/б фундаментных блоков	шт.	от 750
	Устройство монолитных ж/б ростверков с монтажом опалубки высотой до 800мм высотой	куб.м.	от 4000
	Устройство монолитных ж/б ростверков с монтажом опалубки высотой более 800мм высотой	куб.м.	от 5000
	Устройство монолитных ж/б ленточных фундаментов без монтажа опалубки	куб.м.	от 1200
	Устройство монолитных ж/б стен фундаментов с монтажом опалубки	куб.м.	от 4500
	Устройство обмазочной гидроизоляции фундамента	кв.м.	от 200
	Устройство горизонтальной и вертикальной оклеенной гидроизоляции ( 1 слой)	кв.м.	от 250
	Укладка пленки (гидроизоляции)	п/м	от 100
	Устройство поребриков	шт.	от 250
	<b>3. Стены</b>		
	<b>Каменная кладка стен</b>		
	Кладка черновая наружных и внутренних стен из керамзитобетонных блоков (типа СКЦ)	шт.	от 24-35
	Кладка черновая наружных и внутренних стен из СКЦ тяжелый бетон	шт.	от 45

Кладка наружных и внутренних стен из газосиликатных блоков (типа "Аэробел") 300мм	шт.	от 65
Кладка наружных и внутренних стен из газосиликатных блоков (типа "Аэробел")	м3	от 1500-2500
Кладка наружных и внутренних стен из газосиликатных блоков (типа "Аэробел") 400мм	шт.	от 79
Кладка забутовочная стен кирпичных наружных и внутренних из кирпича силикатного (полуторный)	шт.	от 15
Кладка забутовочная стен кирпичных наружных и внутренних из кирпича керамического (одинарный)	шт.	от 14
Укладка поребрика на цоколь (юбка)	шт.	от 250
Резка кирпича (болгаркой)	1 рез	15
Резка блока СКЦ (болгаркой)	1 рез	25
Монтаж утеплителя слой (50мм)	м2	от 150
<b>Каменная кладка стен наружных с исполнением фасада</b>		
Кладка стен кирпичных наружных из кирпича одинарного с расшивкой швов	шт.	от 26
Кладка полублока облицовочного 120х190х390мм	шт.	от 45
Кладка стен кирпичных наружных из кирпича полуторного с расшивкой швов	шт.	от 26
Устройство готовых ж/б перемычек	шт.	от 350
Монтаж кладочной сетки	м2	от 100
Монтаж железного уголка	шт.	от 300
Монтаж прогонов	шт.	от 600
Отделка окон, проемов, колонн и поясов облицовочным кирпичом	шт.	от 40
Устройство растворного армопояса перед монтажом плит перекрытий с прокладкой кладочной сетки	м/п	от 250
Устройство эркеров	шт.	от 6000
Устройство арок и арочных проемов	шт.	от 5000
Изготовление армопояса 200*250мм в деревянную опалубку с армированием и бетонированием	м/п	от 800
Изготовление армопояса 200*400мм в деревянную опалубку с армированием и бетонированием	м/п	от 950
изготовление армопояса в U блок с армированием и бетонированием	м/п	от 600
изготовление перемычек прямых в U блок с армированием и бетонированием	м/п	от 800

	Устройство перемычек в деревянную опалубку прямых	м/п	от 950
	<b>4.Перекрытие</b>		
	Укладка ж/б плит перекрытия	шт.	от 600
	Устройство монолитных ж/б перекрытий	куб.м.	от 3500
	Устройство деревянных перекрытий по балкам из бруса, нижней и верхней обрешеткой, огнезащитой и антисептированием всех конструкций с устройством утеплителя 150 мм	кв.м.	от 500
	Устройство монолитных ж/б лестниц, ступеней и т.п.	куб.м.	от 4500
	<b>5.Кровля</b>		
	<b>Комплексное устройство кровли</b>		
	Устройство стропильной системы крыши с монтажом кровли из металлочерепицы	м2	от 650
	Устройство стропильной системы крыши с монтажом мягкой кровли	м2	от 850
	Устройство стропильной системы крыши с монтажом кровли из натуральной черепицы	м2	от 1200
	Установка асбестовых труб	шт.	от 600
	Установка зонта	шт.	от 800
	Монтаж утеплителя толщиной 50 мм	м2	от 150
	Устройство подшивки карнизов	м.п.	от 350
	Монтаж водосточной системы	м.п.	от 350
	Обшивка труб утеплителем	м.п.	от 1 200
	Обшивка труб (устройство оцинковки до карниза)	м2	от 5000
	<b>Устройство кровли по видам работ</b>		
	Изготовление несущих ферм, балок, связей крышных конструкций из стали крупных профилей с грунтовкой деталей.	кг.	от 50
	Изготовление и установка оголовков труб и вентиляционных каналов из оцинкованной стали	шт.	от 550
	Установка кровельных фасадных изделий: отливов, свесов, фартуков и т.д. из оцинкованной стали с установкой крепежных деталей	м/п	от 300
	Устройство других элементов кровли (флюгер, снегозадержатели и т.д.)	ед.	от 500
	<b>6. Фасад</b>		
	Штукатурка фасада	м2	от 300
	Шпатлевка фасада(1 слой)	м2	от 100
	Окраска фасада по шпатлевке(2 слоя)	м2	от 160
	Облицовка фасада природным камнем	м2	от 1050
	Устройство декоративной штукатурки типа Короед	м2	от 550

	устройство фахверков	п/м	от 300
	Облицовка фасада искусственным камнем правильной формы	м2	от 800
	<b>7. Благоустройство территории</b>		
	Укладка тротуарной плитки по готовому основанию, в том числе	кв.м.	от 350
	Укладка тротуарной плитки с подготовкой основания, в том числе	кв.м.	от 450
	Установка поребрика, водосточного лотка	п.м.	от 200
	Установка бордюра	п.м.	от 350
	Приготовление бетона	1 м3	от 600
	Приготовление цементно-песчаной смеси	1 м3	от 250
	Корчевка пней диаметром до 250 мм	1 шт.	от 500
	Демонтаж асфальтобетонных покрытий до 10 см	м2	от 650
	<b>8. Демонтажные работы (производятся без сохранения материала)</b>		
	Демонтаж стен (перегородок) кирпичных (1/ 4,1/ 2) и шлакоблочных	м.кв.	от 350
	Демонтаж стен (перегородок) бетонных (межкомнатных перегородок толщиной 8-9 см)	м.кв.	от 300
	Демонтаж существующих ж/бетонных конструкций	м.кв.	от 3400
	Демонтаж существующих кирпичных конструкций	м.кв.	от 1500
	Демонтаж стен (перегородок) из ацеида, гипсолита, ГКЛ	м.кв.	от 200
	Демонтаж стен (перегородок), выполненных из дерева (досок)	м.кв.	от 200
	Демонтаж дверных, бетонных блоков, откосов	ед.	от 550
	Демонтаж оконных блоков (с подоконником и отливом)	ед.	от 750
	Демонтаж плитки (пол, стены)	м.кв.	от 280
	Демонтаж пола из паркетной доски (на гвоздях)	м.кв.	от 100
	Демонтаж деревянного пола (по лагам)	м. кв.	от 100
	Демонтаж пола из линолеума, ковровина (без клея)	м.кв.	от 50
	Демонтаж ДСП/ДВП	м.кв.	от 80
	Демонтаж штукатурного покрытия	м.кв.	от 150
	Расчистка старой краски, шпаклевки со стен и потолка	м.кв.	от 80
	Демонтаж старых обоев со стен и потолка	м.кв.	от 80
	Размывка извести, мела, водоземлюльсионки	м.кв.	от 40
	Демонтаж стяжки до 80 мм	м.кв.	от 200
	Демонтаж трубопровода/канализации	м.п.	от 70

Демонтаж смесителей	шт.	от 180
Демонтаж унитаза/биде	шт.	от 400
Демонтаж умывальника/мойки	шт.	от 400
Демонтаж ванны	шт.	от 600
Демонтаж полотенцесушителя	шт.	от 400
Демонтаж радиаторов	шт.	от 400
Расширение дверного проема для установки входной двери	шт.	от 1000
Демонтаж деревянного плинтуса	м.п.	от 50
Демонтаж бетонного плинтуса	м.п.	от 80
Демонтаж деревянных встроенных шкафов, ниш, антресолей и т.д.	м.кв.	от 450
<b>9. Погрузочно-разгрузочные работы</b>		
Подъем груза свыше 30 кг без лифта (цемент и др.)	1. этаж	35
Подъем груза до 30 кг (гипсовая штукатурка, шпатлевка, плит. клей и т.д.)	1. этаж	30
Подъем песка, щебня, керамзита в мешках на один этаж	шт.	40
Подъем ГКЛ, профилей, на один этаж	шт. этаж	40
Вывоз мусора с погрузкой в автосамосвал (ЗИЛ - 3 тонн) с лифтом	машина	4500
Вывоз мусора автосамосвалом (ЗИЛ - 5 тонн) на расстояние до 20 км с утилизацией мусора	рейс	5500
Вывоз мусора с погрузкой в автомобиль (Газель - 1,5 тонны) с лифтом	машина	3500
Вывоз мусора автомобилем (ГАЗель - 1,5 тонны) на расстояние до 20 км с утилизацией мусора	рейс	3500
<i>*подъем груза с лифтом равен стоимости подъема груза за 1 этаж</i>		
<b>10. Отделочные работы</b>		
<b>10.1 Потолки</b>		
Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу	м.п.	от 150
Заполнение швов и отверстий монтажной пеной	м.п.	от 80
Штукатурка простая гипсовая потолочная (без маяков) с приготовлением раствора	м.кв.	от 350
Штукатурка высококачественная потолочная (по маякам) с приготовлением раствора	м.кв.	от 450
Шпатлевка потолка 1 слой	м.кв.	от 80
Шпатлевка потолка 1 слой (шириной менее 1 м)	м.п.	от 80
Шпатлевка потолка под покраску в 2 слоя	м.кв.	от 200

	Шпатлевка потолка под покраску в 2 слоя (для элементов шириной менее 1 м)	м.п.	от 180
	Проклейка потолков армировочной сеткой (серпянкой)	м.кв.	от 150
	Проклейка потолков стеклохолстом	м.кв.	от 240
	Проклейка потолков стеклохолстом для элементов (шириной менее 1 м)	м.п.	от 240
	Грунтовка потолка (каждый этап)	м.кв.	от 50
	Окраска потолка (в два слоя)	м.кв.	от 180
	Окраска потолка для элементов (шириной менее 1 м)	м.п.	от 180
	Монтаж подвесного потолка "Армстронг"	м.кв.	от 260
	Устройство подвесного потолка из ГКЛ (1-слой)	м.кв.	от 450
	Устройство разноуровневого потолка из ГКЛ с прямолинейными элементами	м.кв.	от 660
	Устройство разноуровневого потолка из ГКЛ сложных геометрических форм или с криволинейными элементами	м.кв.	от 1000
	Устройство потолка пластикового с каркасом (без утепления)	м.кв.	от 380
	Устройство галтелей (багета) пенопластовых шпатлевка и покраска (с полкой до 50 мм)	м.п.	от 150
	Устройство галтелей (багета) пенопластовых шпатлевка и покраска (с полкой более 50 мм или сложной конфигурации)	м.п.	от 260
	Поклейка потолочных обоев	м.кв.	от 250
	Устройство галтелей (багета) высокопрочных (полиуретановых), от 50мм до 100мм	м.кв.	от 550
	Устройство галтелей (багета) высокопрочных (полиуретановых), до 50мм	м.кв.	от 450
	Устройство перфорированного уголка	м.кв.	80
	Зачистка потолка	м.кв.	70
	Зачистка потолка	м.п.	70
	<b>10.2 Стены</b>		
	Пробивка проемов в ж/б стенах (до 14 см армированном)	м.кв	от 4000
	Усиление проемов металлическим профилем	м.п.	от 1100
	Установка другого металлического проката (уголки и др.)	кг	от 300
	Кирпичная кладка в 1/4, 1/2, кирпич одинарный	шт.	от 17
	Устройство перегородок из керамзитоблоков, пазогребневых блоков	м.кв.	от 450

	Устройство теплозвукоизоляции стены (однослойной) на клее	М.КВ.	от 150
	Монтаж ГКЛ с каркасом (без утепления)	М.КВ.	от 300
	Монтаж ГКЛ с каркасом (с утеплением)	М.КВ.	от 370
	Монтаж ГКЛ с каркасом простых геометрических форм глубиной ниш до 100 мм	М.КВ.	от 640
	Монтаж ГКЛ с каркасом сложных геометрических форм или с криволинейными элементами или с глубиной ниш более 100 мм	М.КВ.	от 950
	Монтаж перегородок из ГКЛ (без утепления)	М.КВ.	от 440
	Монтаж перегородок из ГКЛ (с утеплением)	М.КВ.	от 500
	Монтаж коробов из ГКЛ, МДФ	М.П.	от 400
	Обшивка стен панелями ПВХ с каркасом (без утепления)	М.КВ.	от 300
	Обшивка стен панелями ПВХ с каркасом (с утеплением)	М.КВ.	от 370
	Монтаж коробов из ПВХ	М.П.	от 370
	Обшивка стен вагонкой с каркасом (дерево)	КВ.М	от 550
	Штукатурка улучшенная стен (под "правило") с приготовлением раствора	М.КВ.	от 240
	Штукатурка высококачественная стен (по маякам)	М.КВ.	от 280
	Штукатурка стен неплоской формы (полукруглых, элеспс и др.)	М.КВ.	от 650
	Штукатурка высококачественная откосов, проемов и др. элементов шириной менее 1 м (по маякам)	М.П.	от 280
	Устройство штукатурной сетки на стену	М.КВ.	от 150
	Проклейка стен армировочной сеткой	М.КВ.	от 100
	Шпатлевка финишная стен под покраску (2 слоя)	М.КВ.	от 180
	Шпатлевка стен под обои (1 слой)	М.КВ.	от 80
	Шпатлевка откосов под покраску (2 слоя)	М.П.	от 160
	Проклейка стен стеклохолстом	М.КВ.	от 160
	Грунтовка стен глубокого проникновения (слой)	М.КВ.	от 45
	Грунтовка стен (бетоноконтакт)	М.КВ.	от 70
	Оклейка стен обоями (без подбора рисунка)	М.КВ.	от 170
	Оклейка стен обоями (с подбором рисунка)	М.КВ.	от 200
	Оклейка обоечного бордюра	М.П.	от 120

	Покраска стен эмалью или водоэмульсией (2 слоя)	м.кв.	от 260
	Покраска откосов эмалью или водоэмульсией (2 слоя)	м.п.	от 260
	Покраска труб (2 слоя)	м.п.	от 250
	Устройство перфорированного уголка	м.п.	от 80
	Зачистка шлифовка стен	м.кв.	от 80
	Покраска радиаторов отопления (2 слоя)	секция	от 250
	Монтаж пластиковых защитных уголков	м.п.	от 100
	Установка вентиляционных решеток	шт.	от 300
	Установка лючка ПВХ	шт.	от 550
	Обработка углов помещений уголками, раскладками	м.п.	от 60
	Заделка швов гипсовой штукатурной смесью до 50 см <sup>2</sup>	м.п.	от 100
	Штукатурка стенок штробы площадью до 50 см <sup>2</sup> гипсовой штукатурной смесью	м.п.	от 500
	Штукатурка стенок штробы площадью более 50 см <sup>2</sup> гипсовой штукатурной смесью	м.п.	от 600
<b>10.3 Плиточные работы</b>			
	Облицовка стен и пола керамической плиткой	м.кв.	от 650
	Облицовка стен и пола керамической плиткой размерами от 10x10 до 15x15 с декорами на подготовленную поверхность	м.кв.	от 1000
	Изготовление порогов, откосов и др. из керамической плитки	м.п.	от 650
	Облицовка стен и пола мозаикой	м.кв.	от 1700
	Облицовка стен и пола мраморными плитами	м.кв.	от 1000
	Сверление сантехнических отверстий в керамической плитке	ед.	от 300
	Установка бордюра, плинтуса керамического	м.п.	от 500
	Изготовление ревизий на магнитном креплении	ед.	от 1400
	Обработка углов помещений уголками, раскладками	м.п.	от 200
<b>10.4 Полы</b>			
	Гидроизоляция пола мастиками слой	м.кв.	от 150
	Гидроизоляция пола рулонными материалами (слой) на битумной мастике	м.кв.	от 150
	Гидроизоляция пола обмазочной гидроизоляцией в 1 слой ("Гидропласт" или др.)	м.кв.	от 100



Проклейка стыков между плитами-перекрытиями и примыканиями к стенам армировочной лентой (при обмазочной гидроизоляции "Гидропласт")	М.П.	от 80
Устройство звукоизоляционной прокладки "Изодом", логов или аналогов по периметру стяжки	М.П.	от 80
Устройство тепло-звукоизоляции пола (однослойной)	М.КВ.	от 100
Устройство тепло-звукоизоляции пола (однослойной) на клею	М.КВ.	от 150
Армирование стяжки пола сеткой	М.КВ.	от 100
Устройство выравнивающей стяжки пола (перед гидроизоляцией)	М.КВ.	от 150
Устройство стяжки пола до 50 мм (по маякам)	М.КВ.	от 300
Устройство черновой стяжки пола из керамзитобетона до 100 мм с приготовлением раствора	М.КВ.	от 250
Частичное выравнивание пола плиточным клеем, цементно-песчаным раствором (заделка рустов, трещин, отверстий при капитальном ремонте)	М.КВ.	от 150
Устройство пола из линолеума на клею	М.КВ.	от 150
Устройство пола из коммерческого линолеума	М.КВ.	от 180
Проварка швов в линолеуме	М.П.	от 80
Устройство пола из ковролина	М.КВ.	от 160
Устройство пола из ламината с замком (в мм)	М.КВ.	от 180
Устройство пола из паркетной доски	М.КВ.	от 380
Устройство пола из паркетной доски (массив)	М.КВ.	от 1000
Устройство пола из пробки на клеевой основе	М.КВ.	от 1000
Устройство пола из пробки на замках	М.КВ.	от 450
Устройство пола из "штучного" паркета (от вида, рисунка и способа укладки)	М.КВ.	от 1000
Укладка художественного паркета	М.КВ.	от 1500
Устройство плинтуса ПВХ более 50мм	М.П.	от 280
Устройство плинтуса ПВХ до 50мм	М.П.	от 250
Устройство плинтуса деревянного с полкой до 70 мм	М.П.	от 280
Устройство плинтуса деревянного с полкой более 70 мм	М.П.	от 300
Окраска плинтуса деревянного слой	М.П.	от 80
Монтаж порогов алюминиевых без запила	М.П.	от 300
<b>11. Столярные работы</b>		

Установка дверных блоков из ДВП под ключ (с покраской в 2 слоя)	ед.	от 2800
Установка дверных блоков шпонированных, МДФ и др. под ключ без доборной доски	ед.	от 3800
Покраска дверей МДФ с коробкой, доборами и наличником	ед.	от 800
Установка доборной доски	м.п.	от 550
Установка готовых арок (стандартных)	ед.	от 5500
Установка дверных ограничителей	ед.	от 350
<b>12. Сантехнические работы</b>		
Демонтаж трубопровода/канализации	м.п.	от 90
Демонтаж смесителей	шт.	от 250
Демонтаж унитаза/биде	шт.	от 500
Демонтаж умывальника/мойки	шт.	от 400
Демонтаж ванны, душевой кабины	шт.	от 600
Демонтаж полотенцесушителя	шт.	от 400
Демонтаж радиаторов	шт.	от 400
Устройство штробы до 10 см <sup>2</sup>	м.п.	от 300
Устройство штробы более 10 см <sup>2</sup>	м.п.	от 400
Пробивка отверстий в стенах и полах площадью диаметром до 50 мм	шт.	от 300
Пробивка отверстий в стенах и полах площадью диаметром более 50 мм	шт.	от 400
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы	стояк	от 550
Монтаж и подключение умывальника	ед.	от 1700
Монтаж и подключение умывальника с мебелью	ед.	от 2300
Монтаж и подключение унитаза/биде	ед.	от 1300
Монтаж и подключение ванны без гидромассажа	ед.	от 2300
Монтаж и подключение ванны с гидромассажем (15% от стоимости)	ед.	от 3300
Монтаж и подключение стиральной машины	ед.	от 800
Монтаж и подключение смесителя	ед.	от 1300
Монтаж и подключение водонагревателя (20% от стоимости)	ед.	от 2300
Монтаж и подключение полотенцесушителя (не включая сварочные работы)	ед.	от 1500
Монтаж запорной арматуры	ед.	от 250
Монтаж трубопровода 1/2"-3/4" (металлопластик, полипропилен)	м.п.	от 250
Монтаж трубопровода ПВХ 40-100 мм.	м.п.	от 290
Монтаж и установка трапа	шт.	от 600
Установка аксессуаров	ед.	от 300

	Навеска зеркал	ед.	от 800
	Врезка в действующую систему водоснабжения или канализации	ед.	от 1000
	Монтаж трубопровода 1/2" - 3/4" (оцинковка)	м.п.	от 380
	Монтаж водоразборной точки	ед.	от 2000
	Монтаж канализационной точки	ед.	от 1500
	Монтаж трубопроводов (до 4 м) и подключение радиаторов отопления	ед.	от 2500
	Монтаж инсталляции	ед.	от 4000
<b>13. Электромонтажные работы</b>			
	Демонтаж осветительных приборов, выключателей, розеток	шт.	100
	Устройство штробы для прокладки провода	м.п.	от 200
	Прокладка провода	м.п.	от 60
	Прокладка провода в гофре/винипластовой трубе/кабель канале	м.п.	от 120
	Прокладка лотка	м.п.	от 100
	Установка подрозетников	ед.	от 350
	Установка распаечных коробок со сваркой провода	ед.	от 500
	Монтаж розеток, выключателей	точка	от 150
	Монтаж понижающих трансформаторов	ед.	от 550
	Монтаж светильников (точечных)	ед.	от 450
	Монтаж светильников (люминесцентных)	ед.	от 450
	Монтаж люстры (в зависимости от массы и размеров)	ед.	от 550
	Монтаж защитных автоматов	ед.	от 450
	Монтаж автоматов УЗО однополюсных	ед.	от 550
	Монтаж автоматов УЗО четырехполюсных	ед.	от 650
	Монтаж вентилятора	ед.	от 750
	Монтаж «теплого пола» DEVI (экранированного)	м.п.	60% ст-ти провода
	Монтаж инфракрасных полов с подключением	м.кв.	от 450
	Установка распределительного щита	ед.	от 2500
	Сверление отверстий сквозь стены более 25 см	отв.	от 250
	Монтаж контура заземления	шт.	от 3500
	Монтаж светодиодной плиты	м.п.	от 400
<b>14. Монтаж заборов под ключ</b>			
	Забор из профнастила 2 м высотой	м.п.	от 1800
	Бетонный забор 1.5 м высотой неокрашенный	м.п.	от 2200
	Кирпичные столбы (облицовка)+ металлопрофиль внутри	м.п.	от 5000

	Кирпичный забор (полностью облицовка) 2 м высотой	м.п.	от 9000
	Деревянный забор	м.п.	от 1700
	Забор из облицовочных рваных блоков ЖБК-1 (дикий камень) 2 м. высотой	м.п.	от 9000
<b><i>15. Клининговые услуги</i></b>			
	уборка помещения под ключ	м.кв.	от 250 р до 500 р